

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR

Jardín, marzo 31 de 2026

### CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Claudia Patricia Martínez en calidad de Representante Legal y Elizabeth Posada Alvarez en calidad de Contador de CORPOAGROJAR, certificamos que los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de actividades, de Cambios en el activo neto, y de Flujos de Efectivo, junto con sus notas revelaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se elaboraron con base en las normas internacionales de información financiera.

También certificamos que:

Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de la Corporación.

No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas explicativas.

Aseguramos la existencia de activos los cuales en el futuro representan probables beneficios económicos (derechos) y pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones) cuantificables y registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.

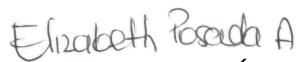
Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.

Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.

Cordialmente,



Claudia Patricia Martínez P.  
Representante Legal



Elizabeth Posada Álvarez  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional 290.635-T

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

| Activos                                                    | Notas | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                  |       |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                        | 4     | 2.035.763.677              | 2.171.875.088              |
| Deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 5     | 5.713.793                  | 1.855.936                  |
| <b>Total activos corrientes</b>                            |       | <b>2.041.477.470</b>       | <b>2.173.731.024</b>       |
| <b>Total de activos</b>                                    |       | <b>2.041.477.470</b>       | <b>2.173.731.024</b>       |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                  |       |                            |                            |
| Otros pasivos                                              | 6     | 1.110.933                  | 306.400                    |
| Pasivos Laborales                                          | 6     | 2.988.767                  |                            |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                            |       | <b>4.099.700</b>           | <b>306.400</b>             |
| <b>Total de pasivos</b>                                    |       | <b>4.099.700</b>           | <b>306.400</b>             |
| Capital Social                                             | 7     | 1.000.000                  | 1.000.000                  |
| Excedente del periodo                                      | 7     | 382.581.853                | 281.261.346                |
| Excedente año 2024                                         | 7     | 281.261.346                |                            |
| Excedente año 2023                                         | 7     | 425.294.608                | 425.294.608                |
| Excedente año 2022                                         | 7     | 465.607.016                | 465.607.016                |
| Excedente año 2021                                         | 7     | 113.338.834                | 314.176.173                |
| Excedente año 2020                                         | 7     | -                          | 317.791.367                |
| Donaciones en Dinero                                       | 7     | 368.294.114                | 368.294.114                |
| <b>Patrimonio total</b>                                    |       | <b>2.037.377.770</b>       | <b>2.173.424.624</b>       |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                       |       | <b>2.041.477.470</b>       | <b>2.173.731.024</b>       |

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

  
Claudia Patricia Martínez P.  
Representante legal  
(Ver certificación)

  
Elizabeth Posada Álvarez  
Contadora pública  
TP 290.635-T  
(Ver certificación)

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR

ESTADOS DE ACTIVIDADES

Por los periodos de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                                                             | Notas | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Operaciones continuadas</b>                                                              |       |                            |                            |
| Ingresos de actividades ordinarias - Prima                                                  | 8     | 511,457,278                | 348,701,388                |
| <b>Excedente bruto</b>                                                                      |       | <b>511,457,278</b>         | <b>348,701,388</b>         |
| Gastos de administración                                                                    | 9     | 76,456,186                 | 39,610,467                 |
| Ejecución de proyectos del periodo                                                          | 9     | 102,721,300                | 121,917,623                |
| Otros ingresos                                                                              | 10    | 290,525                    | 1,168                      |
| Otros gastos                                                                                | 10    | 9,256,754                  | 87,367                     |
| <b>Excedentes en actividades de operación</b>                                               |       | <b>323,313,563</b>         | <b>187,087,099</b>         |
| Ingresos financieros                                                                        | 10    | 64,944,012                 | 100,852,058                |
| Costos financieros                                                                          | 10    | 4,953,722                  | 6,210,811                  |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto de a las ganancias por operaciones continuadas</b> |       | <b>383,303,853</b>         | <b>281,728,346</b>         |
| Gastos por impuesto a las ganancias corriente                                               | 11    | 722,000                    | 467,000                    |
| <b>Ganancia (pérdida) neta del ejercicio por operaciones continuadas</b>                    |       | <b>382,581,853</b>         | <b>281,261,346</b>         |
| <b>Excedente del ejercicio</b>                                                              |       | <b>382,581,853</b>         | <b>281,261,346</b>         |

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Claudia Patricia Martínez P.  
Representante legal  
(Ver certificación)

Elizabeth Posada Álvarez.  
Contadora pública  
TP 290.635-T  
(Ver certificación)

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR

Estado de Cambios en el Activo Neto  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresados en pesos colombianos)

|                                            | Nota | Capital Social | Donaciones  | Excedentes del ejercicio | Excedentes acumulados | Total patrimonio neto |
|--------------------------------------------|------|----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2023           |      | 1.000.000      | 368.294.114 | 425.294.608              | 1.097.574.556         | 1.892.163.278         |
| Traslado resultado de ejercicio anteriores | 12   |                |             | (425.294.608)            | 425.294.608           | -                     |
| Ejecucion de Asignaciones                  | 12   |                |             |                          |                       | -                     |
| Utilidad del ejercicio                     | 12   |                |             | 281.261.346              |                       | 281.261.346           |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024           |      | 1.000.000      | 368.294.114 | 281.261.346              | 1.522.869.164         | 2.173.424.624         |
| Traslado resultado de ejercicio anteriores | 12   |                |             | (281.261.346)            | 281.261.346           | -                     |
| Ejecucion de Asignaciones                  | 12   |                |             |                          | (518.628.707)         | (518.628.707)         |
| Utilidad del ejercicio                     | 12   |                |             | 382.581.853              |                       | 382.581.853           |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025           |      | 1.000.000      | 368.294.114 | 382.581.853              | 1.285.501.804         | 2.037.377.771         |

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Claudia Patricia Martínez p.  
Representante legal  
(Ver certificación)

Elizabeth Posada Alvarez  
Contadora pública  
TP 290.635-T  
(Ver certificación)

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR

Estado de Flujos de Efectivo  
correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresados en pesos colombianos)

|                                                                                     | Notas | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre<br>de 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación          |       |                            |                            |
| Excedentes del año                                                                  |       | 382.581.853                | 281.261.346                |
| Cambios en activos y pasivos de operación                                           |       | 382.581.853                | 281.261.346                |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar                                         |       | (3.857.857)                | 4.142.101                  |
| (Disminución) aumento de cuentas por pagar                                          |       | 3.793.300                  | (277.056)                  |
| Desembolso de recursos Programas                                                    |       | (518.628.707)              | -                          |
| Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación                   |       | (136.111.411)              | 285.126.391                |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión    |       |                            |                            |
|                                                                                     |       | -                          | -                          |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación |       |                            |                            |
|                                                                                     |       | -                          | -                          |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                |       | (136.111.411)              | 285.126.391                |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo                |       | (136.111.411)              | 285.126.391                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                        |       | 2.171.875.088              | 1.886.748.697              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                            |       | 2.035.763.677              | 2.171.875.088              |

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Claudia Patricia Martínez p.  
Representante legal  
(Ver certificación)

Elizabeth Posada Álvarez  
Contadora pública  
TP 290.635-T  
(Ver certificación)

## **ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.**

### **CORPORACION PARA EL BIENESTAR DE LOS TRABAJADORES, SUS FAMILIAS Y COMUNIDADES DE AGROJAR – CORPOAGROJAR-**

**Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**(Expresados en pesos colombianos)**

#### **1. Información corporativa**

La emisión de los estados financieros de CORPORACION PARA EL BIENESTAR DE LOS TRABAJADORES, SUS FAMILIAS Y COMUNIDADES DE AGROJAR (de ahora en adelante, la CORPORACIÓN), correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue autorizada por la Asamblea de Asociados como consta en el Acta del citado órgano con fecha 31 de marzo de 2026.

#### **CORPOAGROJAR**

La entidad Corpoagrojar por acta No. 1 del 19 de abril de 2018, de la asamblea de asociados, inscrita en cámara de comercio el 11 de enero de 2019 bajo el número 47 del libro I del registro de entidades sin ánimo de lucro. Bajo Resolución No. 2019011243639307982 del 21 de diciembre de 2019 la DIAN autoriza la Calificación como contribuyente del régimen tributario especial.

La Corporación tiene como objeto o finalidad contribuir a la mejora integral de la situación socioeconómica y el mejoramiento de la calidad de vida de los asociados, sus familias y de las comunidades de las zonas agrícolas de los municipios del suroeste antioqueño a través de la implementación de planes y proyectos culturales, vivienda, educación, deporte, entre otros; y la sostenibilidad del medio ambiente.

El domicilio principal de la Corporación se encuentra en el municipio de Jardín.

#### **2. Bases de preparación**

Los estados financieros de la Corporación se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) en el año 2015; y otras disposiciones legales definidas por las entidades vigiladas y/o controladas por la Superintendencia de Economía Solidaria que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

#### **3. Políticas de contabilidad significativas**

##### **3.1 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## **ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.**

### **3.2 Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros de la Corporación comprenden el estado de situación financiera y estado de cambios en el activo neto al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y el estado de actividades y el estado de flujos de efectivo por los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

### **3.3 Declaración de responsabilidad**

La Administración de la Corporación es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base a las Normas de Información Financiera requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en períodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en la sección 10 “Políticas contables, estimaciones y errores”, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

### **3.4 Moneda funcional**

Los presentes estados financieros se presentan en pesos colombianos, moneda funcional de la Corporación, la moneda del entorno económico principal en la cual ejerce su actividad misional.

### **3.5 Base contable de acumulación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

### **3.6 Importancia relativa y materialidad**

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base de 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del periodo de reporte.

### **3.7 Compensación de saldos y transacciones**

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### 3.8 Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Corporación identifique activos con las siguientes condiciones contractuales del instrumento.

#### Clasificación

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados;
- Activos financieros a costo amortizado;
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales;
- Préstamos y cuentas por cobrar, y
- Efectivo y equivalentes de efectivo

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado por la Corporación para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corriente.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ingresos frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.
- **Activos financieros a costo amortizado:** Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Corporación tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados cuando se reconocen los activos, por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación



## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones, la Corporación puede elegir en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Estos instrumentos se miden por su valor razonable. Las ganancias y pérdidas derivadas de la nueva medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos por la Corporación a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por donación se reconocen por el valor original neto de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero.

Los préstamos a largo plazo (superior a un año desde su fecha de emisión) se valoran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo cuando los montos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- **Efectivo y equivalentes de efectivo:** Incluyen el dinero en caja y bancos e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:
  - Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores a tres meses desde la fecha de adquisición;
  - Inversiones de alta liquidez;
  - Fácilmente convertibles en efectivo, y
  - Sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

### Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

La pérdida por deterioro de los activos financieros al costo amortizado se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

### Baja en cuentas

Un activo financiero o una parte de él, es dado de baja en cuentas cuando se vende, transfiere, expiran o se pierde control sobre los derechos contractuales o sobre los flujos de efectivo del instrumento. Cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad son retenidos por la Corporación, el activo financiero sigue siendo reconocido en el balance por su valor total.

### Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

## 3.9 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Corporación identifique pasivos con las siguientes condiciones contractuales del instrumento.

### Clasificación

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de resultados o a costo amortizado.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Pasivos financieros a costo amortizado:** Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se reconocen inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o haya expirado.

### Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados

## **ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.**

por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **3.10 Provisiones, pasivos y activos contingentes**

La Corporación reconoce como provisiones las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, que surgen como consecuencia de sucesos pasados, se pueden medir de forma fiable y para su cancelación es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos. Además, que tengan incertidumbre sobre su cuantía y/o su vencimiento.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

#### **Pasivos contingentes**

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de la Corporación; u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. La Corporación no registra pasivos contingentes; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

#### **Activos contingentes**

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de la Corporación. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso; en cambio se revelan en notas a los estados financieros.

### **3.11 Impuestos**

Comprende las obligaciones a favor del Estado y a cargo de la Corporación, determinadas con base en las liquidaciones privadas generadas en el respectivo período fiscal; incluye entre otros:

- Impuesto sobre las ventas – IVA
- Impuesto a la renta
- Retención en la fuente

Corpoagrojar como ESAL pertenece al régimen tributario especial, anualmente se ha solicitado de manera oportuna la calificación a la DIAN, dentro de los primeros meses de cada año, y se ha cumplido con las actualizaciones requeridas por las entidades de vigilancia.

En cuanto a la reinversión del beneficio neto o excedente, el numeral 1 del artículo 1.2.1.5.1.27. del Decreto 1625 de 2016 establece que la exención procederá cuando se destine directa e indirectamente en el año siguiente a aquel en que se obtuvo, a programas que desarrollen su objeto social en una o varias de las

**ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.**

actividades meritorias de la entidad, establecidas en el artículo 359 del E.T. o en los plazos adicionales que defina el máximo órgano de dirección de la entidad.

Es importante precisar que en el evento que no se alcance a reinvertir en su totalidad el beneficio neto o excedente en los términos anteriormente señalados, el máximo órgano de dirección podrá otorgar un plazo adicional para que se termine de ejecutar la reinversión en el año gravable siguiente, que en todo caso no puede superar los cinco años de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 1.2.1.5.1.27. del Decreto 1625 de 2016.

**3.12 Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios netos incluyen la Prima Fairtrade por fruta de exportación a Europa.

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y ventajas significativos de la propiedad de los bienes se transfieren al comprador, en la mayoría de los casos cuando se transfiere el título legal, el valor de los ingresos puede ser medido de forma fiable y es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la Corporación.

**3.13 Capital social**

El patrimonio de la corporación está compuesto por \$1,000,000 los cuales fueron apropiados de la prima recibida durante la administración de los recursos por parte de Agrojar, los cuales fueron trasladados a la Corporación como donación.

**4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El detalle del saldo que compone el efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

|                                            | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre de<br>2024 |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Efectivo en caja                           | 4.500                      | 505.300                    |
| Bancos en moneda nacional                  | 1.058.259.177              | 1.080.234.592              |
| CDT Certificado de Depósito a Término Fijo | 977.500.000                | 1.091.135.196              |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>2.035.763.677</b>       | <b>2.171.875.088</b>       |

Los recursos con los que cuenta la compañía no pueden ser usados en su totalidad para la operación de la corporación, ya que se deben utilizar como Fondos para la ejecución de proyectos con los asociados por ser recursos de la prima Fairtrade.

Al finalizar el año 2024 parte del recurso se encontraba con destinaciones específicas, las cuales fueron aprobados por la junta directiva para ser ejecutados durante el siguiente año como beneficios otorgados así:

**Recursos de uso restringido para el 2025:**

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Programa Bienestar familiar y comunitario</b> | <b>32.631.000</b> |
| Curso de Ingles                                  | 32.384.000        |
| Uniformes                                        | 247.000           |
| <b>Programa Salud Familiar</b>                   | <b>22.375.109</b> |
| Saldo de Vales de Servicios                      | 17.050.109        |
| Limpieza Oral                                    | 5.325.000         |
| <b>Programa Vivienda</b>                         | <b>24.425.600</b> |
| Programa vivienda - Sitio propio                 | 10.675.600        |
| Programa vivienda - Escrituras                   | 13.750.000        |
| <b>Total recursos de uso restringido</b>         | <b>79.431.709</b> |

La evaluación se realiza nuevamente para el año 2026, ya que al finalizar el 2025 algunos beneficios se encontraban pendientes por ejecutar y ya habían sido aprobados a los corporados.

Por lo anterior, se realizaron las consultas pertinentes a la junta directiva, donde se estableció la ejecución de beneficios de acuerdo con las aprobaciones de la asamblea anterior y así continuar con la ejecución de la actividad meritoria de acuerdo a los mandatos de esta.

Por lo anterior, el efectivo y equivalentes al efectivo al corte del año 2025, se encuentra encomendado en la ejecución de los programas definidos.

### 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

|                                              | 31 de diciembre de<br>2025 | 31 de diciembre de<br>2024 |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Anticipo proveedor                           | 210,900                    | -                          |
| Saldo a favor en impuestos por cobrar        | 5,502,893                  | 1,855,936                  |
| <b>Total deudores comerciales por cobrar</b> | <b>5,713,793</b>           | <b>1,855,936</b>           |

Las cuentas por cobrar para el año 2025, corresponde al pago anticipado del transporte de los muebles de oficina para la auxiliar de la Corporación, el cual fue legalizado durante el año siguiente con la recepción de la factura de cobro de este. Los otros saldos corresponden a saldos a favores con la administración nacional (DIAN)

### 6. Cuentas por pagar

| Corriente                                                     | 31 de diciembre de<br>2025 | 31 de diciembre de<br>2024 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ; Obligaciones laborales                                      | 2,988,767                  | -                          |
| ; Retenciones e Impuestos por pagar                           | 1,110,933                  | 306,400                    |
| <b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>4,099,700</b>           | <b>306,400</b>             |

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones formales de trasladar al mes siguiente a la administración nacional (DIAN) del corte de cada año, las retenciones por pagar de las compras realizadas durante el último mes del año.

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

### 7. Patrimonio

Los recursos con los que se inició la Corporación fueron \$369.294.114 pesos los cuales ingresaron a la cuenta de ahorros Davivienda el 28 de febrero de 2019 como Donaciones de Agrojar S.A.S., dichos recursos correspondían a donaciones recibidas desde el exterior que fueron custodiadas por la compañía Agrojar mientras se formalizaba la Corporación.

Estos recursos fueron registrados en la contabilidad de la Corporación así:

|                         | Al 31 de diciembre de 2019 |
|-------------------------|----------------------------|
| Capital Social          | 1.000.000                  |
| Donaciones en Dinero    | 368.294.114                |
| <b>Patrimonio total</b> | <b>369.294.114</b>         |

El detalle del saldo que compone el patrimonio a los cortes respectivos es el siguiente:

|                         | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Capital Social          | 1.000.000               | 1.000.000               |
| Donaciones en Dinero    | 368.294.114             | 368.294.114             |
| Excedente del periodo   | 382.581.853             | 281.261.346             |
| Excedente año 2024      | 281.261.346             |                         |
| Excedente año 2023      | 425.294.608             | 425.294.608             |
| Excedente año 2022      | 465.607.016             | 465.607.016             |
| Excedente año 2021      | 113.338.834             | 314.176.173             |
| Excedente año 2020      | -                       | 317.791.367             |
| <b>Patrimonio total</b> | <b>2.037.377.770</b>    | <b>2.173.424.624</b>    |

Durante el año 2025, se ejecutaron los excedentes del 2020 y 2021, en sus asignaciones permanentes establecidas para los siguientes programas:

| Programa                         |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Bienestar familiar y comunitario | 47.353.307         |
| Salud Familiar                   | 96.107.805         |
| Solidaridad                      | 14.593.400         |
| Vivienda                         | 360.574.195        |
| <b>Total Ejecucion Exedentes</b> | <b>518.628.707</b> |

### 8. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias generados durante el periodo es el siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

|                                           | 31 de diciembre<br>de 2025 | 31 de diciembre de<br>2024 |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Donación prima Fairtrade Gulupa           | 411.457.278                | 348.701.388                |
| Donación prima Fairtrade Aguacate         | -                          | -                          |
| Donación Programa de vivienda Jardin      | 100.000.000                |                            |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>511.457.278</b>         | <b>348.701.388</b>         |

Corresponden a donaciones recibidas de QPI, entidad que reconoce un valor adicional por cada kilogramo vendido con prima Fairtrade en Europa. Por ventas de Gulupa la donación equivale a USD 0.10 por Kilogramo y por Aguacate USD 0.12.

Durante el año 2025 se reconoció la prima equivalente a 674.253 Kg de Gulupa y en 2024 859.309 kg de Gulupa.

Adicional en 2025, se recibe donación particular para finalizar el proyecto de viviendas en el municipio de Jardin, por lo que dicho ingreso fue ejecuta en el mismo año.

9. Gastos administrativos y de ejecución de proyectos

El detalle de los gastos administrativos y de ejecución de proyectos incurridos por la Corporación durante los periodos se detallan a continuación:

|                                     | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gastos De Personal                  | 25,827,809              | -                       |
| Honorarios                          | 24,976,905              | 17,725,000              |
| Compras y servicios                 | 11,406,438              | 11,170,667              |
| Gastos Legales                      | 3,201,300               | 3,967,638               |
| Diversos                            | 8,628,733               | 4,864,703               |
| Gastos De Viaje                     | 2,415,000               | 1,882,460               |
| <b>Total gastos administrativos</b> | <b>76,456,186</b>       | <b>39,610,468</b>       |

| PROGRAMA ESAL                      | DISCRIMINACION GASTOS 2025            | EJECUCION 2025 | TOTAL RUBRO   |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|
| 2.SOLIDARIDAD                      | Transporte citas médicas              | (912,578)      | (102,532,578) |
| 4.BIENESTAR FAMILIAR Y COMUNITARIO | Plan Educativo "Superándonos" - Beca  | (1,620,000)    |               |
| 6.VIVIENDA                         | Proyecto Transitorio "Rescate Jardin" | (100,000,000)  |               |

ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

|                                                   | DISCRIMINACION GASTOS 2024                                                                      |             | EJECUCION 2024 | PRESUPUESTO 2024 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| PROGRAMA DE SOLIDARIDAD                           | Transporte citas médicas                                                                        | 4,827,000   | 4,827,000      | 15,000,000       |
| PROGRAMA PARA EL BIENESTAR FAMILIAR Y COMUNITARIO | Becas "Seguir Adelante" - Curso Ingles                                                          | 8,108,100   | 55,357,943     | 351,640,000      |
|                                                   | Becas "Seguir Adelante" - Uniformes                                                             | 11,950,600  |                |                  |
|                                                   | Becas "Seguir Adelante" - Subsidio Educativo                                                    | 1,500,000   |                |                  |
|                                                   | Bono Recreativo                                                                                 | 5,100,000   |                |                  |
|                                                   | Proyecto comunitario para el fortalecimiento de la calidad de vida estudiantil de zonas rurales | 28,699,243  |                |                  |
| PROGRAMA SALUD FAMILIAR                           | Brigada de salud general                                                                        | 19,500,000  | 43,994,891     | 150,000,000      |
|                                                   | Brigada de limpieza oral                                                                        | 3,210,000   |                |                  |
|                                                   | Consultas médicas                                                                               | 120,000     |                |                  |
|                                                   | Compra de medicamentos                                                                          | 2,208,100   |                |                  |
|                                                   | Consultas odontológicas                                                                         | 14,189,902  |                |                  |
|                                                   | Consultas ópticas                                                                               | 4,681,889   |                |                  |
|                                                   | Consultas veterinarias                                                                          | 85,000      |                |                  |
| PROGRAMA DE VIVIENDA                              |                                                                                                 |             |                | 1,050,000,000    |
| EJECUCIONES PENDIENTES                            | Infraestructura escolar                                                                         | 1,738,901   | 17,737,789     |                  |
|                                                   | Mejoramiento Vivienda                                                                           | 15,998,888  |                |                  |
| TOTAL                                             |                                                                                                 | 121,917,623 | 121,917,623    | 1,566,640,000    |

Para complementar lo anterior, se ejecutaron también de los excedentes acumulados los siguientes programas de acuerdo con lo establecido en la asamblea:

|                                     | DISCRIMINACION GASTOS 2025                             | EJECUCION 2025  | PRESUPUESTO 2025 |               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 2.SOLIDARIDAD                       | Transporte citas médicas                               | (8,888,878)     | 20,000,000       | 20,000,000    |
| 3.SALUD FAMILIAR                    | Plan Local Complementario de Salud                     | (39,377,705)    | 90,000,000       | 293,000,000   |
|                                     | Brigadas                                               | (24,727,000)    | 75,000,000       |               |
|                                     | Plan Vida Sana                                         | -               | 78,000,000       |               |
|                                     | Plan Mujer                                             | (32,000,000)    | 50,000,000       |               |
| 4.BIENESTAR FAMILIAR Y COMUNITARIO  | Plan "Mejorando Condiciones Educativas"                | -               | 60,000,000       | 234,640,000   |
|                                     | Día Recreativo Familiar                                | (9,218,300)     | 24,640,000       |               |
|                                     | Ser Familias Mas                                       | (17,447,223)    | 75,000,000       |               |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" -Escuela de Musica       | (100,000)       | 75,000,000       |               |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" -Uniformes               | (14,628,500)    |                  |               |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" - Beca                   | (11,032,867)    |                  |               |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" - Curso de ingles        | (300,000)       |                  |               |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" - Extracurriculares      | (105,000)       |                  |               |
| 5.PROGRAMA DE AHORRO ORGANIZACIONAL | CDT para la sostenibilidad económica de la Corporación |                 | 100,000,000      | 100,000,000   |
| 6.VIVIENDA                          | Mejoramiento de Vivienda                               | (13,194,464)    | 42,705,000       | 1,276,329,175 |
|                                     | Construccion sitio propio                              | -               | 427,050,000      |               |
|                                     | Proyecto Transitorio "Rescate Jardin"                  | (256,529,451)   | 165,999,175      |               |
|                                     | Compra vivienda nueva y/o proyecto vivienda - Jericó   | -               | 355,875,000      |               |
|                                     | Compra vivienda usada                                  | (71,175,000)    | 284,700,000      |               |
| 7.PROVISIONES 2024                  | Vivienda Digna                                         | (247,000)       | 78,181,709       | 78,181,709    |
|                                     | Plan Educativo "Superándonos" - Curso de ingles        | (19,675,280)    |                  |               |
|                                     | TOTAL                                                  | - (518,646,668) | 2,002,150,884    | 2,002,150,884 |

La corporación de acuerdo con las indicaciones de su máximo órgano establece programas para la ejecución en 2 años y se les asigna un presupuesto; cuando este no es consumido en este tiempo se replantea las propuestas para que el presupuesto sea cubierto durante un tiempo no mayor a 5 años, como lo establece la ley.

Durante el año 2024, se analizaron las propuestas para el municipio de Jericó y se buscaron alternativas para el municipio de Urrao. A raíz de esto en el 2025, el programa de vivienda fue el más representativo



**ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.**

logrando culminar su ejecución para lo previsto en el municipio de Jardin, Antioquia con ayuda de la donación recibida por Jardin Exotics.

**10. Ingresos y gastos financieros**

El detalle de los gastos e ingresos financieros incurridos por la Corporación durante el periodo es como se detalla a continuación:

|                                        | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Reintegros                             | 290.525                 | 1.168                   |
| <b>Total otros ingresos operativos</b> | <b>290.525</b>          | <b>1.168</b>            |

|                                      | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gastos Diversos                      | 16.655                  | 87.367                  |
| Diferencia En Cambio                 | 9.240.099               |                         |
| <b>Total otros gastos operativos</b> | <b>9.256.754</b>        | <b>87.367</b>           |

|                          | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ingreso Por Interes      | 64.944.012              | 99.449.579              |
| Diferencia En Cambio     | -                       | 1.402.479               |
| Financieros              | 4.953.722               | 2.302.720               |
| Diferencia En Cambio     | 9.240.099               | 3.908.091               |
| <b>Total Financieros</b> | <b>50.750.191</b>       | <b>94.641.247</b>       |

**11. Gasto impuestos a las ganancias**

De acuerdo con el régimen especial de renta que este acogido actualmente CORPOAGROJAR, se define la siguiente provisión de renta:

| DETALLE DE LA PROVISION DE RENTA AG2025 |          |                                      |              |
|-----------------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------|
| CONCEPTO                                | Cuenta   | Nombre                               | NO DEDUCIBLE |
| DOCUMENTO EQUIVALENTE NO ES ELECTRONICO | 51355005 | Transporte de pasajeros              | 1.323.300    |
|                                         | 51401501 | Tramites y licencias                 | 43.000       |
|                                         | 51552001 | Gastos de viaje - Pasajes terrestres | 40.000       |
|                                         | 51952003 | Consultas odontologicas              | 71.000       |
| INTERES MORA                            | 53952001 | Multas sanciones y litigios          | 17.000       |
| RUT NO ASOCIADO A LA CUENTA COBRO       | 51951003 | Becas Educativas                     | 1.620.000    |
| SIN RUT                                 | 51355005 | Transporte de pasajeros              | 291.300      |
|                                         | 51552001 | Gastos de viaje - Pasajes terrestres | 60.000       |
|                                         | 51956001 | Casino y restaurante                 | 142.000      |
| Total general                           |          |                                      | 3.607.600    |
| 20% TARIFA REGIMEN ESPECIAL             |          |                                      | 722.000,00   |

## ESTADOS FINANCIEROS CORPOAGROJAR.

### 12.Discriminación del patrimonio

La Corporación de acuerdo con su actividad meritoria ha ejecutado las asignaciones permanentes creadas de los excedentes de periodos anteriores y ejecutando los recursos en el Programa de Vivienda. Para cerrar el año 2025 con un excedente acumulado de la siguiente manera:

| AÑO           | EXCEDENTES ACUMULADOS | EJECUCION DE ASIGNACIONES | AÑO DE EJECUCION | TOTAL POR EJECUTAR |
|---------------|-----------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| APORTES       | 1.000.000             |                           |                  | 1.000.000          |
| Donac Agrojar | 368.294.114           |                           |                  | 368.294.114        |
| 2019          | 307.510.684           | 283.500.000               | 2022             | 0                  |
|               |                       | 24.010.684                | 2023             |                    |
| 2020          | 326.840.683           | 9.049.316                 | 2023             | 0                  |
|               |                       | 317.791.367               | 2025             |                    |
| 2021          | 314.176.173           | 200.837.340               | 2025             | 113.338.834        |
| 2022          | 465.607.016           |                           |                  | 465.607.016        |
| 2023          | 425.294.608           |                           |                  | 425.294.608        |
| 2024          | 281.261.346           |                           |                  | 281.261.346        |
| 2025          | 382.581.853           |                           |                  | 382.581.853        |
| TOTAL         | 2.872.566.477         | 835.188.706               |                  | 2.037.377.770      |

Se anexa relación de los recursos para esta ejecución se encuentra en los siguientes rubros:

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Excedente disponible al 31 de diciembre de 2024</b>       | <b>2.173.424.624</b> |
| Ingresos prima recibidos durante el 2025                     | 511.457.278          |
| Ingresos Rendimientos Financieros recibidos durante el 2025  | 64.944.012           |
| Ingresos Rendimientos Financieros por cobrar durante el 2024 | 5.713.793            |
| Inversiones en proyectos                                     | (518.628.706)        |
| Gastos del periodo 2025                                      | (195.433.530)        |
| Obligaciones pendientes por pagar                            | (2.988.767)          |
| Impuestos por pagar                                          | (1.110.933)          |

**Excedente disponible al 31 de diciembre de 2025** **2.037.377.771**

**Discriminacion de lo recursos para poder ejecutar el excedente** **2.037.377.770**

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Total discriminacion</b>                | <b>(2.037.377.770)</b> |
| Efectivo en caja                           | 4.500                  |
| Bancos en moneda nacional                  | 1.058.259.177          |
| CDT Certificado de Depósito a Término Fijo | 977.500.000            |
| Recaudar las cuentas por cobrar            | 5.713.793              |
| Pagar las cuentas por pagar                | (2.988.767)            |
| Pagar los Impuestos                        | (1.110.933)            |

Claudia Patricia Martínez P.  
Representante Legal

Elizabeth Posada Álvarez  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional 290.635-T